



**Urząd Miasta Szczecin**  
**Biuro Informacji Publicznej**  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 433 15 83  
informacja@publiczna@um.szczecin.pl

Szczecin, dn. 17 kwietnia 2026 r.

**Nasz znak: BIP-S.1431.1.49.2026.JS**  
**RKP – 77844 – 2026**

W odpowiedzi na wniosek przesłany drogą elektroniczną (ePUAP) w dniu 3 kwietnia 2026 r. do Urzędu Miasta Szczecin o udzielenie informacji publicznej dotyczący wykupu nieruchomości komunalnych na Wyspie Puckiej, na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, informuję co następuje:

Ad 1.

W załączeniu udostępniam posiadaną dokumentację w sprawie, w tym stanowisko Prezydenta Miasta z dnia 29 lipca 2016 r. wraz z wnioskiem i uzasadnieniem. Nadmieniam, że Stanowisko przyjęte w 2016 r. nie miało charakteru incydentalnego ani doraźnego, lecz stanowiło rezultat wieloletniego procesu analityczno-decyzyjnego, prowadzonego co najmniej od 2008 r. Proces ten obejmował w szczególności wdrażanie przepisów prawa Unii Europejskiej w zakresie zarządzania ryzykiem powodziowym (w tym opracowanie map zagrożenia powodziowego), przeprowadzenie konsultacji i spotkań z mieszkańcami, a także uzyskiwanie opinii właściwych organów i jednostek oraz analizę dostępnych danych i uwarunkowań.

Mając na uwadze zaistniałe okoliczności, rozumiejąc sytuację mieszkańców, Prezydent Miasta podejmując decyzję o zaprzestaniu prywatyzacji nieruchomości na Wyspie Puckiej jednocześnie wyraził zgodę na zawieranie wieloletnich umów dzierżawy gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi.

Ad 2.

Podjęcie ww. stanowiska nastąpiło na podstawie dokumentacji o której mowa w Ad 1., w szczególności informacji przekazanej przez RZGW pismem z dnia 16.04.2015 r. znak: OKI-5821-1-90/15, wraz z załącznikami (mapa zagrożenia powodziowego i mapa ryzyka powodziowego), w której właściwy podmiot na podstawie odpowiednich przepisów prawa definiuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

Ad 3.

Ponowne analizy w przedmiotowym zakresie nie były prowadzone po 2016 roku. Obowiązujące przepisy prawa nie nakładają na Prezydenta Miasta obowiązku ich przeprowadzania. Przez cały

czas prowadzona jest korespondencja z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Szczecinie dot. zasadności prywatyzacji gruntów na terenie Wyspy Puckiej oraz działań mających na celu realizację ochrony przeciwpowodziowej. RZGW podtrzymuje swoje stanowiska, tj. m.in. rekomendację unikania zagospodarowania, w szczególności wprowadzenia nowej zabudowy i inwestowanie na terenie Wyspy.

Ad 4.

Obowiązujące mapy zagrożenia powodziowego nie były uwzględniane przy podtrzymaniu stanowiska w zakresie niezbywania nieruchomości.

Z poważaniem

Anna Kalina - Dzwonkowska  
Kierownik Biura Informacji Publicznej